

Примечание:

1. Расчет обеспеченности площадками произведен на 1870 жителей. Для определения количества жителей средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по уровню комфорта принят по заданию заказчика в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - Массовый тип (эконом-класс - 30 м² на чел. и бизнес-класс - 40 м² на чел.) доля квартир эконом класса составляет 85%, доля квартир бизнес класса составляет 15%

3-я очередь строительства - 56122.33 м² : 30 м² = 1870 чел.
 1-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 2-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 3-этап строительства - 14464.65 м² : 30 м² = 482 чел.
 4-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 5-этап строительства - 6094.28 м² : 30 м² = 203 чел.
 6-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.
 7-этап строительства - 7112.68 м² : 30 м² = 237 чел.

2. В соответствии со статьёй 37 Правилами землепользования и застройки города Иркутска от 03.2018г. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел
 395-55% = 178
 178 x 1870 : 1000 = 333м/мест

3. Количество жителей 3-й очереди строительства: 1870 человек. Детский сад на 220 мест предусмотрен в 6-й очереди строительства. Расчётное количество мест по дошкольному учреждению = 1870чел. x 45мест/1000чел=84.

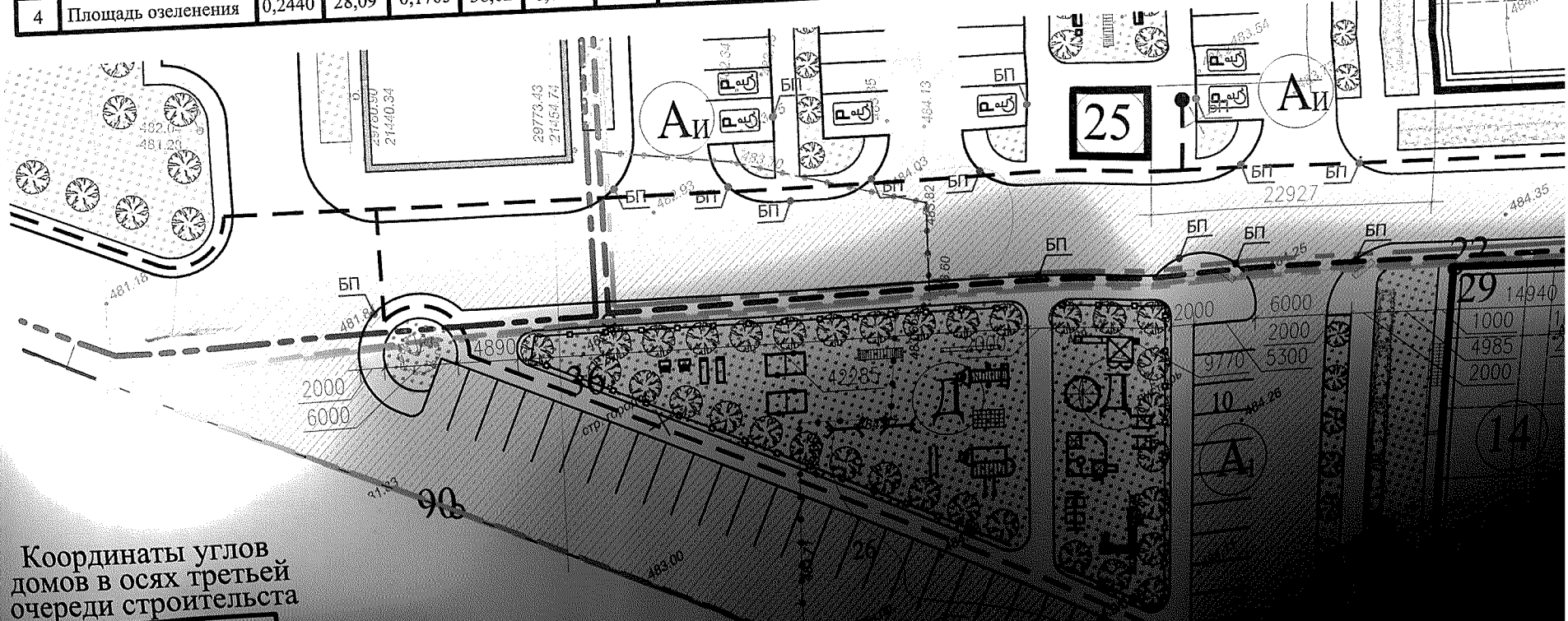
4. Расчёт количества машино-мест для МНГ определяется по СП 59.13330.2012 (п.4.2.1 стоянки транспортных средств) 10% в т.ч. количество специальных расширенных м/м по расчёту: до 100 включительно (5% м/м), от 101 до 200 (5м/м + 3% с выше 100), от 201 до 500 (8м/м +2% с выше 200) 333 тогда 8 + 2.66 (131-2%) = 11м/м - расширенных
 Итого: 10% = 34м/м в том числе 11м/м - расширенных

5. Расчёт площадок в составе придомовой территории рассчитан на основании град. плана (RU383030006063) из расчёта 3,5 кв.м на 1-го жителя

3-я очередь строительства - 6669 м² : 1870 чел. = 3,56 м²
 1-этап строительства - 2771 м² : 237 чел.=11,69 м²
 2-этап строительства - 1387 м² : 237 чел.=5,85 м²
 3-этап строительства - 0 м² : 472 чел.=0 м²
 4-этап строительства - 1236 м² : 237 чел.=5,21 м²
 5-этап строительства - 760 м² : 203 чел.=3,74 м²
 6-этап строительства - 310 м² : 237 чел.=1,31 м²
 7-этап строительства - 0 м² : 237 чел.=0 м²

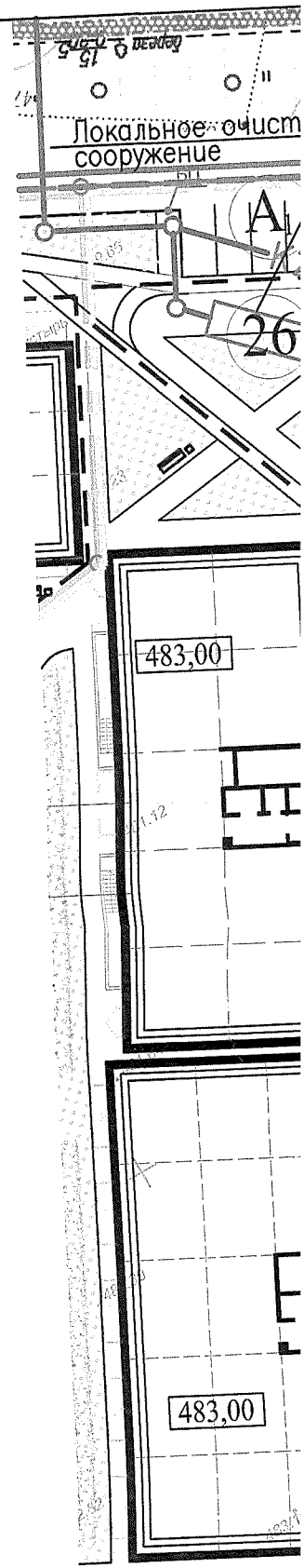
Технико-экономические показатели III очереди строительства в границах участка градплан №38:36:000005:31149

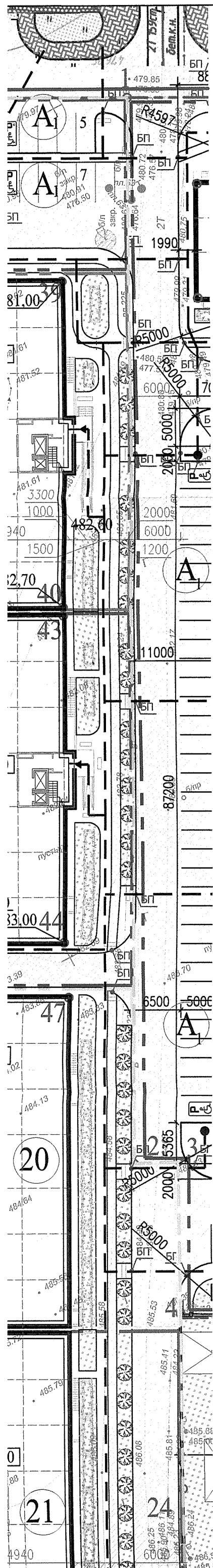
N	Наименование	1-й этап строительства		2-й этап строительства		3-й этап строительства		4-й этап строительства		5-й этап строительства		6-й этап строительства		7-й этап строительства		Всего	
		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь		Площадь	
		Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1	Площадь территории в границах отвода	0,8687	100	0,4485	100	0,4797	100	0,5121	100	0,4438	100	0,3045	100	0,3850	100	3,4423	100
2	Площадь застройки	0,0783	9,01	0,0749	16,7	0,1580	32,94	0,0719	14,04	0,0621	14,00	0,0705	23,15	0,0710	18,44	0,5867	17,05
3	Площадь покрытия	0,5464	62,90	0,2031	45,28	0,2781	57,97	0,2862	55,89	0,2457	55,36	0,1635	53,70	0,2703	70,21	1,9933	57,90
4	Площадь озеленения	0,2440	28,09	0,1705	38,02	0,0436	9,09	0,1540	30,07	0,1360	30,64	0,0705	23,15	0,0437	11,35	0,8623	25,05



Координаты углов домов в осях третьей очереди строительства

N	X	Y
29	29728.046	21513.001
30	29721.513	21525.609
31	29705.206	21495.979





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА №1, ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА №2, ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:36:000005:24817)
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЕ
- СТРОЯЩИЕСЯ ДОМА
- ПРОЕЗДЫ
- ТРАВЯНОЕ ПОКРЫТИЕ (ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ)
- АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- ТРОТУАРЫ
- ВЕЛОДОРОЖКИ
- ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
- САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ МУСОРНЫХ ПЛОЩАДОК
- ПАНДУСЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И КОЛЯСОК
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- АВТОСТОЯНКИ
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Граница 7-го этапа строительства
- Участки новалов грунта (насыпной) -1179 м³
- Ограждение площадок благоустройства
- Тактильная навигация для МГН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество				Площадь, м²					
			Зданий	квартир			Квартир	застройки	общая			
				здания	ИК	2К			3К	всего	квартир	здания
1-й этап строительства												
Жилой дом №1												
19	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34
23	Трансформаторная подстанция	1							39			
24	Трансформаторная подстанция	1							39			
Всего:			1	112	64		176	7112.68	783	7310.44	9662.28	34
2-й этап строительства												
Жилой дом №2												
18	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9659.48	34
25	Трансформаторная подстанция	1							39			
Всего:			1	112	64		176	7112.68	749	7310.44	9659.48	34
3-й этап строительства												
Жилой дом №4												
16	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	31	128	4821.55	528	4941.94	6607.25	250
17	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	1	31	128	4821.55	526	4913.71	6513.15	250
Всего:			3	288	3	93	384	14464.65	1580	14797.59	19727.65	752
4-й этап строительства												
Жилой дом №5												
20	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64		176	7112.68	719	7310.44	9662.28	34
Всего:			1	112	64		176	7112.68	719	7310.44	9662.28	34
5-й этап строительства												
Жилой дом №6												
14	Проектируемая жилая Б/С	18	1	96	48		144	6094.28	621	6250.88	8388.67	34
Всего:			1	96	48		144	6094.28	621	6250.88	8388.67	34
6-й этап строительства												
Жилой дом №7												
21	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34
Всего:			1	112	64		176	7112.68	705	7310.44	9662.28	34
7-й этап строительства												
Жилой дом №8												
22	Проектируемая жилая Б/С	18	1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9662.28	34
Всего:			1	112	64		176	7112.68	710	7310.44	9662.28	34
Итого:			9	944	371	93	1408	56122.33	5867	57600.67	76424.92	281
26	Локальное очистное сооружение (подземное)											

Ведомость площадок III очередь (1-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Площадь в м на 1 чел.	
			Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		1620		6.63
X _м	Площадки для мусора	1		95		
X _ч	Площадки для чистки	0		0		0.59
X _с	Площадки для сушки	1		46		
А	Автостоянки длительного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	9	42м/м	113м/м		
Аи						
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		106		0.45
В	Площадка отдыха взрос.	1		1010		4.26

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителей (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (2-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Площадь в м на 1 чел.	
			Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	2		1241		5.23
X _м	Площадки для мусора	1		110		
X _ч	Площадки для чистки	1		36		0.61
X _с	Площадки для сушки	0		0		
А	Автостоянки длительного хранения					
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	4	42м/м	36м/м		
Аи						
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		122		0.51
В	Площадка отдыха взрос.	0		0		0

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 237 жителей (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (3-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Площадь в м на 1 чел.	
			Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
Д	Площадки для игр детей	0		0		0
X _м	Площадки для мусора					
X _ч	Площадки для чистки	0		0		0

Ведомость площадок III очередь

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Пл м 1
			Норм.	Факт.	
Д	Площадки для игр детей	9		4882	
X _м	Площадки для мусора	4		385	
X _ч	Площадки для чистки	3		166	
X _с	Площадки для сушки	4		126	
А	Автостоянки длительного хранения				
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	37	333м/м	336м/м	
Аи					
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		858	
В	Площадка отдыха взрос.	9		1110	

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 1870 жителей (III очередь).

**Расчет выполнен по СП 42.13330.2011 п. 7.5.

Ведомость площадок III очередь (5-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Пл м 1
			Норм.	Факт.	
Д	Площадки для игр детей	2		740	
X _м	Площадки для мусора	0		0	
X _ч	Площадки для чистки	0		0	
X _с	Площадки для сушки	1		20	
А	Автостоянки длительного хранения				
А1	Гостевые автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	3	36м/м	40м/м	
Аи					
С	Спортивная площадка (вело дорожки)	0		0	
В	Площадка отдыха взрос.	1		20	

*Расчет обеспеченности площадками произведен на 203 жителей (III очередь).

Ведомость площадок III очередь (6-й этап строительства)

Позиция	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во шт.	Всего м²		Пл м 1
			Норм.	Факт.	
Д	Площадки для игр детей	1		270	
X _м	Площадки для мусора	0		0	
X _ч	Площадки для чистки	0		0	
X _с	Площадки для сушки	1		30	